



ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA JIDVEI
CONSILIUL LOCAL JIDVEI
Str.Perilor nr 15,Jidvei
Tel/Fax:0258/881270;0258/881317
E-mail:primariajidvei@yahoo.com



HOTĂRÂREA NR. 17

**privind vanzarea imobilului teren intravilan situat in [redacted],
nr. ●, comuna Jidvei, inscris in CF 70113 Jidvei**

Consiliul local al comunei Jidvei întrunit în ședința ordinară din data de 22.04.2019;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 2733/11.04.2019 privind vanzarea imobilului teren intravilan situat in [redacted], comuna Jidvei, inscris in CF 70113 Jidvei, initiat de catre dl. Trif Alin, primar;
- expunerea de motive nr. 2788/11.04.2019 privind vanzarea imobilului teren intravilan situat in [redacted], comuna Jidvei, inscris in CF 70113 Jidvei;
- raportul de specialitate nr. 2789/11.04.2019 privind vanzarea imobilului teren intravilan situat in [redacted], comuna Jidvei, inscris in CF 70113 Jidvei;
- raportul de evaluare privind vanzarea imobilului teren intravilan situat in [redacted], comuna Jidvei, inscris in CF 70113 Jidvei, întocmit de catre expert evaluator proprietati imobiliare, ec. Carmen Radu, evaluator ANEVAR autorizat;
- cererea d-nului MEZEI STEFAN inregistrata la Primaria Jidvei sub nr. 1473/04.03.2018 prin care solicita cumpărarea terenului situat administrativ în comuna Jidvei, satul [redacted], județul Alba;
- certificatul de deces nr. 212/2011 al defunctului WEBER MARTIN;
- certificatul de deces nr. S6/2009 al defunctei WEBER SOFIA;

Tinand cont de avizul favorabil al:

- Comisiei nr. 1- comisia pentru administrație publică, juridică si de disciplină, relații cu publicul, drepturile omului, munca și protecție socială, protecția copilului, minorității și relații internaționale;
- Comisiei nr. 2 - comisia pentru protectia mediului, invatamant, sanatate, cultura, culte, sport;
- Comisiei nr. 3- comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

În baza:

- art. 123, al. 1 si 3, art. 36, al. 2, lit. „c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul 45-(3) si art. 115-(1), litera b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Adopta prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă trecerea în proprietatea privată a comunei Jidvei a imobilului „teren,, situat administrativ în comuna Jidvei, satul ~~Bălaș, nr. 621/1, județul Alba~~, identificat prin CF nr. 70113, nr. top. 621/1, aflate în proprietatea privată a statului roman în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Se aproba radierea din foaia de sarcini a numitilor WEBER MARTIN si a sotiei WEBER SOFIA, ambii decedati conform actelor de deces mai sus mentionate;

Art. 3 Se aproba raportul de evaluare pentru imobilul teren, situat administrativ în comuna Jidvei, satul ~~Bălaș, nr. 621/1, județul Alba~~, anexă la prezenta;

Art. 4 Prețul imobilului teren este de 6030 lei.

Art. 5 Se aproba vanzarea imobilului teren, mai sus mentionat, d-nului MEZEI STEFAN si sotiei MEZEI DOINA;

Art. 6 Proprietarii casei si construcției prevăzuti la art. 4 vor fi notificati în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 7 Incheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică se va face în termen de 90 de zile de la data emiterii hotărârii de consiliului local cu condiția ca petentul să fie la zi cu taxele locale;

Art. 8 Potențialul proprietar trebuie să achite 30% din valoarea imobilului în avans, iar diferența în rate lunare pe o perioada de maxim 3 ani;

Art. 9 Plata contravalorii ratelor datorate, se va efectua până la data de 20 a fiecărei luni. În cazul nerespectării termenelor de plată, se vor aplica majorari de întârziere calculate conform prevederilor legale în vigoare;

Art. 10 Cheltuielile necesare vânzării-cumpărării vor fi suportate integral de cumparator.

Art. 11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Compartimentul financiar contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Jidvei.

Art. 12 Se împuternicește dl. Trif Alin, primar, pentru a semna în numele Comunei Jidvei contractul de vânzare-cumparare.

Jidvei, 22.04.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DECEAN OLIMPIU-IULIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI JIDVEI
JIGMOND GEORGETA MARIA

Nr. 17 din 22.04.2019

Total consilieri locali	14
Prezenti	14
Pentru	14
Impotriva	-
Abtineri	-